



SIDENTE
JGON RENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 14-10-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 14-10-2021 al 28-10-2021 1261 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all’eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E’ DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi dell’art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Bruno Manuel)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all’Albo Comunale il

Ritirato il _____

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 55 di Reg. data 07-10-2021	O G G E T T O: Regolamento Edilizio Comunale: adeguamento al Regolamento Edilizio tipo adottato in sede di Conferenza Unificata Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016 e delle D.G.R.V. n. 1896 del 22/11/2017 e n. 669 del 15/05/2015.
--------------------------------------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di ottobre alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta , convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARANGON RENZO e l’assistenza del Segretario Comunale, dott. Bruno Manuel.

Fatto l’appello, risultano presenti:

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Presente
FINCO ORIETTA	Presente	BORGIO STEFANO	Presente
ZANARELLA MARISA	Presente	POLATO SILVIA	Assente
DORIO ALEX	Assente	BARICHELLA STEFANIA	Presente
MARTINELLO STEFANO	Presente	TIBERIO GIANLUCA	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	MAISTRELLO LUCA	Presente
De Antoni Chiara	Presente	CASOTTO MASSIMO	Presente
MAIO GIUSEPPE	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente
Bazzega Massimo	Assente		

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Risultano altresì presenti i sotto nominati componenti della Giunta, membri esterni al Consiglio Comunale:
MAISTRELLO GINO
PICCOLO CARLA

Essendo quindi legale l’adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull’oggetto sopra indicato, dopo aver nominato all’Ufficio di Scrutatori i signori:

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta
Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Messina Massimo

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA f.to PIEROBON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.";
- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del DPR 380/2001;
- la Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 (Bur le Norme Tecniche Veneto n. 116/2017) ha approvato il: *"Recepimento del Regolamento Edilizio-Tipo in base all'intesa tra il Governo e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380"*;
- con L.R. 15 del 20/04/2018 è stato introdotto nella L.R. 11/2004 l'art. 48-ter, che così recita:
 - comma 1: "I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni.... Adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati."
 - comma 2: "Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al punto 4."
 - comma 3: "I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante di cui al comma 4."
 - comma 4: I Comuni con apposita variante, adeguano gli o strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della L.R. 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo."
- la Regione Veneto con DGR n. 669 del 15/05/2018 (BUR Veneto n. 51 del 25/05/2018) ha approvato le linee guida e suggerimenti operativi ai Comuni (allegato "A") e le *"Definizioni Uniformi"* (Allegato B") per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regione e Comuni il 20/10/2016, recepito con DGR 22/11/2017 n. 1896;
- atteso che per la redazione del Regolamento Edilizio, si sono utilizzate come riferimento le *"Linee Guida e suggerimenti operativi"* fornite dall'allegato A della D.G.R. n. 669 del 15/05/2018, apportandovi modifiche ed integrazioni, come previsto al punto 1) della DGR 669/2018;
- vista la nota dell'Assessore Regionale del Territorio prot. 109636 del 21/03/2018 (richiamata nella DGR 669/2018), nella quale si precisa che le definizioni tecniche del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, potranno esplicitare i loro effetti solo al

momento in cui sia stato approvato un nuovo strumento urbanistico generale, ed una sua variante sostanziale, che tenga espressamente conto di dette definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali del piano e che prima di tale approvazione, il Regolamento Edilizio deve adeguarsi al RET;

VERIFICATO che il vigente Regolamento Edilizio comunale, originariamente allegato al Piano Regolatore Generale, necessita di aggiornamento, riordino normativo e rettifiche con contestuale recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (RET), nonché di modifiche ed integrazioni in coerenza con le Norme Tecniche Operative della Variante n. 2 al Piano degli Interventi di imminente adozione;

DATO ATTO che con determinazione n. 370 del 18/05/2021 è stato affidato allo Studio Tecnico "Michelin Architetti Associati di Vicenza" l'incarico per la redazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla redazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi, affinché le relative redazioni siano adeguatamente coordinate per definizioni, contenuti e finalità;

RICORDATO che l'art. 19 della L.R. 15/2018 consente ai comuni di redigere una variante *"semplificata"* ai propri strumenti urbanistici come sopra descritto, ma che l'Amministrazione Comunale di Camisano Vicentino ha determinato di recepire quanto previsto dalle nuove definizioni uniformi individuate nell'allegato "B" della DGR n. 669/2018 nel nuovo Regolamento Edilizio comunale contestualmente all'adozione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 2 comma 4 dell'Intesa succitata, il recepimento delle Definizioni Uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale, deve avvenire senza che ciò comporti la modifica delle stesse previsioni dimensionali assicurate dallo strumento urbanistico vigente, secondo il c.d. principio della *"invarianza urbanistica"*, e che quindi tali definizioni esplicheranno il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione dei futuri strumenti urbanistici generali, che per il Comune di Camisano Vicentino coincide con l'entrata in vigore della Variante n. 2 al Piano degli Interventi, come sopra riportato;

DATO ATTO inoltre che, come previsto dall'art. 2 comma 1 dell'Intesa succitata, le "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali non potranno applicarsi agli strumenti urbanistici, né generali, né attuativi, che siano stati approvati anteriormente all'adeguamento del regolamento edilizio al RET;

VISTO il *"Regolamento Edilizio Comunale – Adeguamento ai sensi dell'art. 4 comma 1 sexies del DPR 380/2001 – DGRV n. 669/2018"* redatto dallo studio tecnico "Michelin Architetti Associati di Vicenza", trasmesso agli atti in data 28/09/2021 prot. 17.640 che, allegato al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTA l'intesa della Conferenza Unificata Stato, Regioni, Comuni Rep. N. 125 del 20/11/2016;

VISTI l'art. 2 comma 4 e l'art. 4 del DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs n. 267/2000;

UDITA la relazione dell'arch. Michelin e successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio della trascrizione della seduta (**allegato 2**);

CON voti favorevoli n. 10, n. 3 astenuti (De Antoni, Casotto e Prezalis) e n. 1 contrario (Maio) , resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) ~~di dare atto~~ che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di approvare** il “Regolamento Edilizio Comunale – Adeguamento ai sensi dell'art. 4 comma 1 sexies, del DPR 380/2001 – DGRV n. 669/2018” redatto dallo Studio Tecnico “Michelin Architetti Associati di Vicenza”, trasmesso al protocollo comunale in data 28/09/2021 al prot. n. 17.640 allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**allegato 1**);
- 3) **di stabilire** che dalla data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 91 comma 3 dello Statuto Comunale vigente, viene abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra norma regolamentare comunale in contrasto con i contenuti dello stesso;
- 4) ~~di riconoscere~~ che le definizioni del Regolamento Edilizio aventi incidenza urbanistica, come individuate all'art. 2 comma 1 nella tabella alla voce “incidenza sulle previsioni dimensionali” esplicheranno il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- 5) **di dare atto** che le “Definizioni Uniformi” aventi incidenza sulle previsioni dimensionali non potranno applicarsi agli strumenti urbanistici, né generali, né attuativi, che siano stati approvati anteriormente all'adeguamento del Regolamento Edilizio comunale al RET;
- 6) ~~di dare mandato~~ al Responsabile dell'Area Edilizia, Privata e Urbanistica affinché provveda all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del Regolamento approvato;
- 7) **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web del Comune di Camisano Vicentino nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio - ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;
- 8) **di dichiarare**, con voti favorevoli n. 10, n. 3 astenuti (De Antoni, Casotto e Prezalis) e n. 1 contrario (Maio), la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e/o integrazioni.